

# KNELA

COLLEX-BOSSY

**DESCRIPTIF  
ARCHITECTURAL**



# FINITIONS EXTÉRIEURES

## TOITURE

Tuile traditionnelle ( finition naturelle) en terre cuite plate à l'ancienne

Panneaux solaires thermiques et panneaux intégrés photovoltaïques  
finition type Terracotta intégrées, selon exigences de la CMNS

## FAÇADE

Crépis des façades de finition minéral, ribé, teinte naturelle

Bardage vertical en bois mélèze ou équivalent

Sous-face d'avant-toit panneau bois finition bois naturel, variante à peindre

## PROTECTION SOLAIRE

L'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres seront équipés de stores à rouleau avec lamelles en bois ( variante store métalliques à lamelles orientables)

Combles: stores d'obscissement sur fenêtres de toits, marquises électriques, barrières brise-soleil.



# FINITIONS EXTÉRIEURES

## BALCON, LOGGIA, TERRASSES

Loggias et coursives : dalles ciment ou carrelage posés sur taquets  
(Budget Frs TTC 60.- / m<sup>2</sup>)

Point lumineux extérieur

Robinet extérieur pour les jardins privatifs

Garde-corps loggias, devant les fenêtres et coursives en acier thermolaqué

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Plantation d'arbres et d'arbustes de variété indigène

Ensemencement de gazon

Bande de propreté en gravier (graviers) en pied de façade

Concept paysager par architecte-paysagiste.



# FINITIONS EXTÉRIEURES

## PORTES & FENÊTRES

Fenêtres & portes-fenêtres **en bois** selon exigences de la CMNS

Fenêtres ouvrant à la française et oscillo-battantes

Portes d'entrée **en bois**

## ÉQUIPEMENTS COMMUNS

Locaux vélos **intérieurs et extérieurs**

Local conteneur intérieur et extérieur

Bloc boîtes aux lettres

15 prises pour recharge vélos électriques, soit 1 par lot PPE relié au compteur du lot.

Places de **parking visiteurs**

Abris PC et 15 caves

Porte automatique basculante de garage en métal.



# FINITIONS INTÉRIEURES

## CUISINE

Budgets cuisines :

**3 pièces** : CHF 20'000.- TTC prix public

**4 pièces** : CHF 25'000.- TTC prix public

**5 pièces** : CHF 30'000.- TTC prix public

**6 pièces** : CHF 30'000.- TTC prix public

## HAUTEUR SOUS PLAFOND

Vide d'étage d'environ **2.60 mètres** (sauf dans les combles bénéficiant de hauteurs variables selon la pente du toit ainsi que dans les faux-plafonds des salles de bains, salles de douches et WC)



# FINITIONS INTÉRIEURES

## REVÊTEMENT DE SOL EN BOIS

Budget parquet de CHF 100.-/m<sup>2</sup> TTC

Plinthes en bois

Séjours, chambres, couloirs

## REVÊTEMENT CÉRAMIQUE

Budget carreaux de CHF 80.-/m<sup>2</sup> TTC

Carrelage en grès cérame jusqu'à 30 x 60 cm au sol dans la cuisine, les salles d'eau (salles de bains, salles de douches) et les WC avec plinthes assorties

Faïence 30 x 60 cm toute hauteur dans les salles d'eau et les WC.



# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## ■ CHAUFFAGE

Chauffage au sol

La chaudière est une pompe à chaleur avec des sondes géothermiques permettant autant le chauffage que le rafraîchissement estival par le sol

## ■ VENTILATION

Système de ventilation simple-flux.



# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## ■ INSTALLATIONS SANITAIRES

Budgets sanitaires :

**3 pièces** : CHF 12'000.- TTC prix public

**4 pièces** : CHF 15'000.- TTC prix public

**5 pièces** : CHF 18'000.- TTC prix public

**6 pièces** : CHF 20'000.- TTC prix public

Alimentation pour colonne lave-linge / sèche-linge

## ■ INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Appareillage de la marque Feller collection EdizioDuo blanc

1 interphone vidéo / appartement

Interrupteurs, prises et points lumineux dans toutes les pièces selon plans électriques

Raccordement d'une prise de recharge pour voiture électrique possible par place de parking.

COMMERCIALISATION



## CONTACT



**MAXIME DELBRUYÈRE**

+41 (0) 22 318 8430

maxime@mdleman.ch

**Maisons du Lemman**

Chemin du Pavillon 5

1218 Grand Saconnex

[www.maisonsduleman.ch](http://www.maisonsduleman.ch)